



## RESUMO

# DIAGNÓSTICO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO/RS: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E POLÍTICAS PÚBLICAS EM CARAZINHO

AUTOR PRINCIPAL:

GABRIELLI GRASSI THUMS

E-MAIL:

106905@upf.br

TRABALHO VINCULADO À BOLSA DE IC::

Não

CO-AUTORES:

ROSA MARIA LOCATELLI KALIL, ADRIANA GELPI, TANISE SPIELMANN, DIANDRA MARON

ORIENTADOR:

ROSA MARIA LOCATELLI KALIL

ÁREA:

Ciências Humanas, Sociais Aplicadas, Letras e Artes

ÁREA DO CONHECIMENTO DO CNPQ:

60503076

UNIVERSIDADE:

UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO

INTRODUÇÃO:

A pesquisa tem enfoque em planejamento urbano, regional e de infraestrutura habitacional. O COREDE PRODUÇÃO localiza-se no norte do estado do Rio Grande do Sul e abrange 23 municípios. O nosso estudo aborda a questão habitacional em Carazinho, emancipado de Passo Fundo em 1931, apresentou crescimento significativo no início do século XX, conta com uma população estimada de 58.000 mil habitantes, com área de 909,9 km<sup>2</sup>, e 17,9 km<sup>2</sup> de área urbana, sendo uma das cidades micro-pólo da região. A partir do séc. XX, houve retomada de programas habitacionais com financiamento público no Brasil, especialmente no Rio Grande do Sul na década de 1990. Em 2001, houve a promulgação do Estatuto da Cidade, que propõe ações de planejamento urbano, também enfatizando a participação coletiva da gestão urbana e questões habitacionais. No Estado apesar de ter sido extinta a COHAB, o governo assumiu a política de promover programas habitacionais de médio e pequeno porte, atendendo demandas da área urbana e rural

METODOLOGIA:

A primeira etapa da pesquisa baseou-se em coleta de dados secundários e primários, com informações sobre os municípios da Região da Produção; Passo Fundo, Carazinho e Marau. Após, foram realizadas visitas técnicas de agosto de 2010 a julho de 2012 para o levantamento de dados e fotografias dos conjuntos habitacionais com o acompanhamento da orientadora e demais alunos participantes do projeto de pesquisa. Para o diagnóstico no Município de Carazinho, foram realizadas entrevistas com representantes da Secretária de Habitação e da Secretaria de Planejamento Urbanismo e Obras Públicas, e também com representante da Incorporadora Marma, responsável pela construção dos Conjuntos da Oriental, São Jorge e Planalto, no município; além, de pesquisa documental na prefeitura e nas secretarias sobre a implantação de Núcleos Habitacional, e visitas técnicas para levantamento de dados.

## RESULTADOS E DISCUSSÕES:

A partir do diagnóstico dos casos analisados nos municípios, os conjuntos habitacionais foram caracterizados conforme a política habitacional de cada um, após esta análise, serão feitos comparativos. Em Carazinho encontra-se o Núcleo Habitacional Passo da Areia, no bairro São Jorge, próximo a BR 285, distante da área central da cidade. As primeiras unidades habitacionais implantadas no local datam do ano de 2002, sendo 40 casas construídas pelo método de mutirão, com projeto da construtora Hoffmann. Em 2006 foram construídas mais 40 casas, porém foi utilizada mão de obra qualificada, e não mais por mutirão. Em 2010 foi elaborado o último projeto para o local, executado pela construtora Marma, observando um melhoramento em relação ao projeto e a execução da obra. O conjunto Habitacional Planalto, foi implantado no ano de 2009, no bairro Cantares, próximo ao aeroclube de Carazinho e também da BR 285 e longe da área central da cidade. O projeto e a execução da obra também foram feitos pela empresa Marma através do Programa Minha Casa, Minha Vida. O Núcleo Habitacional Oriental está em fase final de execução. Localizado no bairro Oriental, conta com 8 edifícios multifamiliares, com 16 apartamentos cada, totalizando 128 apartamentos.

Como resultado obtém-se do quadro comparativo das políticas públicas e dos programas de habitação de interesse social implantados nesses municípios, identificando algumas especificidades tipológicas, morfológicas, de inserção e qualidade urbana. No município de Carazinho a política habitacional é inicial, e por ser de menor porte não obteve unidades do programa Par, apenas de unidades isoladas. A partir de 2010, talvez devido à elaboração do Plano Municipal de Habitação e mais disponibilidade de investimentos federais, parece haver mais unidades em construção e projeto.

## CONCLUSÃO:

Avalia-se que a maior parte dos núcleos habitacionais implantados avançaram relativamente à inserção social, sustentabilidade urbana e habitacional, contudo é localizado distante do centro da cidade, em áreas em consolidação, sem infraestrutura urbana significativa. Os resultados contribuem para o planejamento e a gestão da habitação social.

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

V JORNADA INTERNACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL. El derecho a La Ciudad y a La Vivienda: Propuestas y Desafíos em La Realidad Actual. Compilacion de exposiciones y ponencias presentadas/ Instituto de La Vivienda ¿ INVI, 2008.

KALIL, R. M. L. Produção da habitação social em Passo Fundo (RS): processo histórico e situação atual. In: ENCONTRO DE TEORIA E HISTÓRIA DA ARQUITETURA DO RIO GRANDE DO SUL, 6, 2003, Passo Fundo. Anais... Passo Fundo: Universidade de Passo Fundo, 2003.

---

Assinatura do aluno

---

Assinatura do orientador