



RESUMO

IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, RS

AUTOR PRINCIPAL:

Denize Fabiani

E-MAIL:

denizefabiani@yahoo.com.br

TRABALHO VINCULADO À BOLSA DE IC::

Probic Fapergs

CO-AUTORES:

Guilherme Dal'Maso, Anicoli Romanini, Daiane Folle

ORIENTADOR:

Marcele Salles Martins

ÁREA:

Ciências Humanas, Sociais Aplicadas, Letras e Artes

ÁREA DO CONHECIMENTO DO CNPQ:

60402024 Planejamento e Projeto do Espaço Urbano

UNIVERSIDADE:

Complexo de Ensino Superior Meridional - Imed

INTRODUÇÃO:

O acelerado processo de urbanização tem como agravante os problemas urbanos associados à favelização e ao ímpeto da incorporação de novas áreas nas periferias, constituindo em importante desafio para o poder público. Essa situação se agrava pela insuficiência e inadequação dos instrumentos de planejamento e gestão do uso do solo, que não conseguem acompanhar as transformações da realidade urbana. O planejamento destes espaços pode levar a empreendimentos econômicos bem sucedidos para uma comunidade, enquanto gera ambiente de vida com qualidade para a população residente, inserindo-a na sociedade, além de minimizar ou amenizar os impactos negativos que são gerados, procurando preservar o meio ambiente.

Cientes desta realidade que está inserida no território das cidades brasileiras, o presente trabalho pretende apresentar uma proposta de implantação de loteamento de habitação de interesse social, localizado no município de Passo Fundo, RS.

METODOLOGIA:

Um loteamento sustentável dispõe de infra-estrutura capaz de suportar as crescentes necessidades de sua população, sejam elas econômicas, sociais, culturais ou políticas. Soma-se a esses fatores, atualmente, a preocupação com o meio ambiente, que também determina a saúde e a sustentabilidade de um bairro.

Dessa forma, este estudo objetiva proporcionar espaços que configurem no prolongamento das residências, possibilitando o convívio social e proporcionando qualidade de vida aos moradores, guiado pelo conceito de sustentabilidade.

As propostas apresentadas estão consolidadas em uma pesquisa bibliográfica sobre os temas relacionados, bem como diretrizes projetuais adequadas ao tema proposto.

RESULTADOS E DISCUSSÕES:

O loteamento proposto insere-se na malha urbana do município de Passo Fundo/RS, possuindo uma área de 49.000m² (Figura 1), demarcada no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS).

A implantação conta com 210 lotes, de tamanhos diferenciados, na grande maioria 10 x 20m de forma regular.

A proposta apresenta áreas destinadas à implantação de equipamentos comunitários que formam áreas institucionais; áreas verdes e área residencial composta basicamente por residências térreas de 39m².

Com relação à rede viária, o projeto prevê vias com baixo tráfego de veículos que foram denominadas de vias verdes, pois há a previsão de arborização urbana dos dois lados da via, a qual gera uma ambiência agradável com relação ao conforto ambiental e incentiva o convívio dos moradores, ainda, auxilia no escoamento das águas pluviais devido à utilização de pavimentação intercalada com grama (Figura 2).

Quanto à rede de drenagem pluvial, será feita através de sarjetas retangulares e rasas que permitam o escoamento sem interferência com a circulação normal da via.

Quanto à rede de água, o abastecimento será fornecido pela concessionária e atenderá todas as residências. A rede de esgoto sanitário adota um sistema de tratamento disposto por habitação de fossa séptica e filtro anaeróbio, lançando os efluentes na rede pública de esgoto, sendo encaminhada para a estação de tratamento municipal.

Com relação à rede elétrica, no loteamento foram propostos dois tipos de iluminação de acordo com o uso a que se propõe. Nas áreas verdes são utilizadas luminárias que potencializem os encontros, viabilizando o uso noturno. Nas vias contempla-se uma iluminação para os veículos com lâmpadas de vapor de mercúrio e outra para os pedestres, dispostas a cada 30m de distância.

Quanto ao mobiliário urbano, serão implantadas lixeiras ecológicas para conscientizar sobre a importância da separação e reutilização do lixo doméstico (Figura 3).

CONCLUSÃO:

O projeto do loteamento apresentado possibilita o acesso aos serviços de fornecimento básico. Possui uma implantação integrada ao entorno e foi guiado pelo conceito de sustentabilidade desde a sua concepção. Procura atender à necessidade de preservação do meio ambiente, garante a qualidade de vida de seus moradores e os insere na sociedade.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

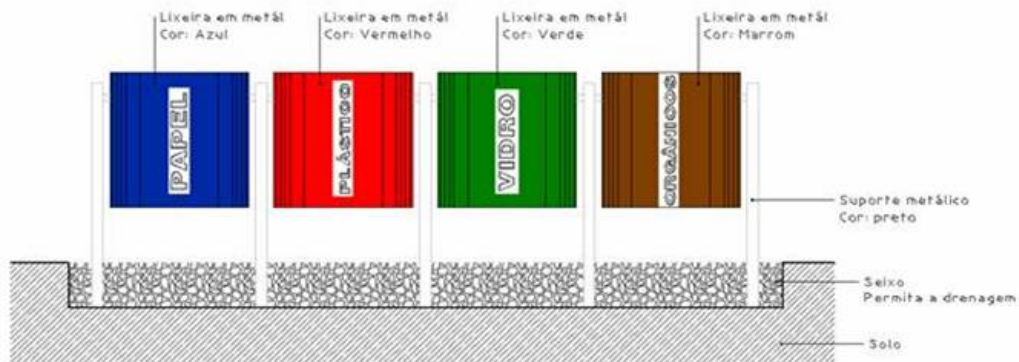
FUNDAÇÃO DE ECONOMIA E ESTATÍSTICA. Dados. Disponível em:< <http://www.fee.tche.br>>. Acesso em: 04 out. 2011.

MASCARÓ, J. L. Loteamentos Urbanos. Porto Alegre: J.Mascaró, 2005.

JÁUREGUI, J. M. Mobiliário Urbano. Revista Cidades do Brasil. Curitiba, PR: ANATEC, ed. 62, junho/2005.

SANTOS, C. N. dos. A cidade como um jogo de cartas. São Paulo: EDUFF, 1988.

SANTOS, N. R. Z.; TEIXEIRA, I. F. Arborização de Vias Públicas: ambiente x vegetação. Porto Alegre ; RS: Instituto Souza Cruz, 2001.



Assinatura do aluno

Assinatura do orientador