



## UNIVERSIDADE EM TRANSFORMAÇÃO: INTEGRALIZANDO SABERES E EXPERIÊNCIAS

2 A 6 DE SETEMBRO/2019



Marque a opção do tipo de trabalho que está inscrevendo:

Resumo       Relato de Experiência       Relato de Caso

### CARACTERIZAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS DA CIDADE DE PASSO FUNDO/RS

**AUTOR PRINCIPAL:** Simone Pancotte Taborda.

**CO-AUTORES:** Daniela Panhossatt.

**ORIENTADOR:** Marcos Antônio Leite Frandoloso.

**UNIVERSIDADE:** Universidade de Passo Fundo.

### INTRODUÇÃO

"Vazios urbanos são espaços não construídos, caracterizados como remanescentes urbanos e áreas ociosas" (CANÇADO; TANURE, 2009, p. 2). No ano de 2016, o projeto de extensão Beira-Trilhos da Universidade de Passo Fundo em parceria com a Comissão de Direitos Humanos de Passo Fundo (CDHPF), iniciou o mapeamento dos vazios urbanos da cidade. Para a identificação destes vazios urbanos foram utilizados mapas urbanísticos, fichas cadastrais e imagens do Google Earth, onde foi possível analisar as características físicas e a localização das áreas ociosas da cidade de Passo Fundo. Atualmente o projeto tem por objetivo analisar e fazer a atualização das fichas cadastrais destes espaços, relatando quaisquer alterações e também promover discussões acerca da necessidade de intervenções urbanísticas em prol das famílias que vivem em situação de emergência junto aos trilhos da ferrovia que cruza a cidade.

### DESENVOLVIMENTO:

Segundo Jardim (2012, p.38), os vazios urbanos são áreas ociosas, dotadas de infraestrutura, dentro do perímetro urbano e não-edificadas, livres em sua totalidade, que prejudicam o desenvolvimento pleno da cidade, tornando-a espalhada e difusa,



## UNIVERSIDADE EM TRANSFORMAÇÃO: INTEGRALIZANDO SABERES E EXPERIÊNCIAS

2 A 6 DE SETEMBRO/2019



afastando as comunidades para a periferia e não otimizando a infraestrutura urbana instalada, custos desnecessários, que poderiam ser melhor aproveitados em uma cidade mais compacta, com melhor distribuição do espaço e da infraestrutura, potencializando os recursos públicos aplicados.

Ainda Jardim (2012, p.12) diz que, as antigas infraestruturas e seus vazios, impactam negativamente sobre o desenvolvimento dos eixos urbanos. Grande parte dos vazios urbanos identificados localizam-se em áreas extremas do meio urbano e próximas a beira-trilhos. A expansão urbana faz com que os lotes afastados do centro sejam desvalorizados criando assim espaços ociosos, devido a carência de infraestrutura básica.

Os critérios para análise dos vazios urbanos foram as áreas internas ao perímetro urbano de Passo Fundo; as glebas livres em sua totalidade, ou seja, espaços sem quaisquer edificações, habitações ou cultivo; o acesso a saneamento básico e com área superior a 5000 metros quadrados.

O primeiro levantamento realizado, apontou 124 vazios urbanos maiores que cinco mil metros quadrados, sendo 93 edificáveis, ou seja, que não pertencem a zonas de proteção permanente ou de recursos hídricos, ou que passassem por rios/sangas. No total são mais de 730 ha vazios, e dos quais cerca de 139 ha são edificáveis.

A partir dessa análise foi elaborada uma ficha contendo informações básicas para a identificação dessas glebas, como: setor urbano, setor fiscal e número de quadra, endereço, tamanho aproximado, se este vazio fica próximo a unidades básicas de saúde e ensino, a ferrovia, ou se pertence a regiões de proteção permanente ou recursos hídricos, se a área possui calçada, muro, se está limpo ou sujo e se está urbanizado (abastecido por energia elétrica, saneamento básico, asfalto/calçamento), seguido de uma imagem aérea da gleba, de uma imagem cedida pelo site da prefeitura demonstrando o loteamento da quadra, e duas imagens em forma de mapa para demonstrar as ofertas de estabelecimento de saúde e ensino na cidade.

Os maiores vazios urbanos identificados dentro do perímetro urbano da cidade de Passo Fundo localizam-se nos Bairros Santa Marta, Integração e Petrópolis. Alguns destes espaços apresentam características residenciais e também abrangem parte industrial, o que dificulta a inserção de moradias próximas devido a poluição sonora.

Três anos se passaram desde a realização do primeiro mapeamento destes vazios, foi identificado que os 124 vazios permanecem, sendo que, em abril de 2019 foi constatada a alteração do vazio localizado no Bairro Santa Marta, entre a avenida Perimetral Sul e rua Domingo Gomes, o qual apresenta a inserção de uma área de estacionamento, onde antes era um grande espaço ocioso.



## UNIVERSIDADE EM TRANSFORMAÇÃO: INTEGRALIZANDO SABERES E EXPERIÊNCIAS

2 A 6 DE SETEMBRO/2019



### CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Ao mapear os vazios urbanos da cidade de Passo Fundo, foi possível verificar que estes espaços se fazem presente devido a precariedade da configuração espacial da cidade, onde serviços públicos são distribuídos próximos ao centro e áreas extremas são carentes de infraestrutura básica. O projeto de extensão Beira-Trilhos segue mapeando as características físicas e atualizando informações destes espaços ociosos presente na cidade, observando também a necessidade de intervenções urbanísticas.

### REFERÊNCIAS

CANÇADO, Wellington. TANURE, Jorge. Vazios Urbanos. Novas teorias, 2009. Disponível em: <[http://novasteorias.blogspot.com.br/2009/03/vazios-urbanos\\_04.html](http://novasteorias.blogspot.com.br/2009/03/vazios-urbanos_04.html)>. Acesso em: 28 mai 2019.

JARDIM, R. M.; Revitalização de espaços ociosos como estratégia para a sustentabilidade ambiental: o caso do High Line Park no contexto do PlaNYC. Dissertação (Mestrado em Engenharia Urbana e Ambiental) - Programa de Pós- graduação em Engenharia Urbana e Ambiental, Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 2012.

**NÚMERO DA APROVAÇÃO CEP OU CEUA (para trabalhos de pesquisa):** Número da aprovação. SOMENTE TRABALHOS DE PESQUISA

### ANEXOS

Aqui poderá ser apresentada **somente UMA página com anexos** (figuras e/ou tabelas), se necessário.