

# V SEMANA DO CONHECIMENTO

**CONSTRUINDO CONHECIMENTOS  
PARA A REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES**

1 A 5 DE OUTUBRO DE 2018



**Marque a opção do tipo de trabalho que está inscrevendo:**

**Resumo**

**Relato de Caso**

**EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE NOVA ARAÇÁ - RS**

**AUTOR PRINCIPAL:** Morgana Marchioro.

**CO-AUTORES:** Daniele Biessek.

**ORIENTADOR:** Prof. Dr. Alcindo Neckel

**UNIVERSIDADE:** Faculdade Meridional - IMED.

## **INTRODUÇÃO**

A análise da expansão urbana é importante para auxiliar na compreensão de como está se configurando o espaço urbano, permitindo caracterizar a estrutura da cidade, a distribuição das classes sociais, aspectos de valorização imobiliária, entre outros.

O presente artigo apresenta uma análise da expansão geográfica urbana da cidade de Nova Araçá, procurando traçar um panorama da evolução espacial da cidade, avaliando a expansão do perímetro urbano, as modificações na topografia local para que a urbanização fosse possível, os impactos destas alterações e também procurar avaliar as possibilidades de expansão urbana.

O trabalho conta com pesquisa bibliográfica específica do município, análise da caracterização da mancha urbana em diferentes momentos através de interpretação de imagens de satélite fornecidas pelo Google Earth, fotos históricas e mapas gerados no softwares Surfer e Spring.

## **DESENVOLVIMENTO:**

Nova Araçá possui uma superfície de 74,704 km<sup>2</sup> (Censo 2010). Está situada na região da Encosta Superior do Nordeste, estando a sede do município a 597 metros de altitude média. A densidade demográfica é de 54,09 hab/km<sup>2</sup> (Censo 2010), população total de 4.001 habitantes (Censo 2010) e estimativa para 2015 é de 4.385 habitantes, taxa de urbanização de 67,04% (Censo 2006).

O relevo de Nova Araçá é caracterizado por morros, vales e pequenas áreas planas utilizadas para a agricultura.



# V SEMANA DO CONHECIMENTO

**CONSTRUINDO CONHECIMENTOS  
PARA A REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES**

1 A 5 DE OUTUBRO DE 2018



Tendo em vista que o perímetro urbano assume a condição de mercadoria, verifica-se que os demais municípios, numa considerável parcela da população que migrou para o perímetro urbano, seja pela oferta de trabalho, seja pela comodidade que a cidade oferece, ou ainda pela oportunidade de abrir seu próprio negócio.

Como na cidade está instalado um frigorífico que demanda de uma grande quantidade de mão de obra (em média 1500 funcionários), muitas pessoas vêm de outros lugares procurando emprego.

Há uma grande miscigenação de pessoas, onde temos imigrantes de outras regiões do país, como do Maranhão, e também uma grande quantidade de senegaleses, turcos e libaneses. Com isso, há uma grande procura por aluguéis para abrigar/alojar estas pessoas que vem para cá em busca de emprego e melhores condições de vida. Como os imóveis no centro da cidade tem um valor mais elevado devido à especulação imobiliária, os interessados em construir imóveis para alugar buscam terrenos mais baratos, e isso faz com o que a cidade vá crescendo horizontalmente, para áreas mais afastadas do centro.

Com base nos mapas, percebemos que apenas 25% da área do município é de solo exposto, o volume de mata representa quase metade da área do município. Este é um ponto bastante positivo, pois com a preservação das matas, conseguimos garantir a preservação da natureza, com suas espécies animais e vegetais, e que pequeno índice de 7% de lavouras comprova que a economia do município não gira em torno deste item.

Em relação a topografia, como na área central da cidade a topografia não é muito favorável e os terrenos são caros, as pessoas buscam áreas mais afastadas para compra ou construção de suas residências.

Com o mapa 3D, podemos ver claramente como a área central não possui uma topografia favorável, e a região do Bairro Vila Zuchetti já possui topografia mais favorável.

Analisando as imagens, podemos perceber que o maior crescimento residencial se deu no Bairro Vila Zuchetti. Por ser uma região com menos morros, e menor valorização imobiliária, é lá que tivemos o maior crescimento populacional. Com isso, podemos perceber que foi realizado um forte trabalho de infraestrutura neste local, visando adaptar os terrenos para construção e proporcionar à população as redes de água, esgoto e energia elétrica.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Com base na análise mais aprofundada através dos mapas, conclui-se que há o crescimento em uma direção da cidade que com o passar do tempo, a especulação imobiliária focará nesta área, e talvez as áreas centrais tenham os custos reduzidos, bem como uma certa segregação das classes devido à topografia local, mas ao contrário do que comumente percebe-se a segregação se dá para regiões de morros e encostas.

