

IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017



Marque a opção do tipo de trabalho que está inscrevendo:

Resumo

Relato de Caso

ESTUDO DE CASO EMBASADO NAS PATOLOGIAS ATRIBUÍDAS EM HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

AUTOR PRINCIPAL: Bruna Gioppo Bueno

COAUTORES: Joice Moura da Silva, Lucas Carvalho Vier, Rafael Reinheimer dos Santos

ORIENTADOR: Mauro Fonseca Rodrigues

UNIVERSIDADE: UNIVERSIDADE REGIONAL DO NOROESTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

INTRODUÇÃO:

No Brasil, as construções das habitações de interesse social tem o objetivo de diminuir a exiguidade habitacional brasileira, dando condições dignas de residência para as famílias de renda consideravelmente decedentes. Segundo Lima (2005) esse déficit é exatamente o problema social de maior ênfase no país, devido à alta demanda por habitações das famílias que não possuem casa própria ou moram em áreas irregulares. Apesar de diminuir o déficit habitacional no país, as habitações populares geralmente não possuem condições mínimas de habitabilidade, seja por projetos de cômodos com pequenas áreas, ou pela ocorrência de muitas patologias na edificação, gerando desconforto e insegurança aos usuários.

Sendo assim, em função dos vários problemas patológicos que podem afetar uma edificação, principalmente as Habitações de Interesse Social, o objetivo desse estudo é analisar a satisfação dos usuários de um conjunto HIS da cidade de Santa Rosa - RS em relação aos acabamentos da edificação.

DESENVOLVIMENTO:

Desta maneira para alcançar o objetivo foi realizado uma pesquisa survey junto aos moradores do loteamento analisado para avaliar a satisfação em relação as variáveis observadas. O loteamento (HIS) em estudo é constituído de 140 casas, construídas em 2013/2014 através do Programa Minha Casa Minha Vida. A pesquisa foi realizada em 33 casas, conforme cálculo de amostra com erro de 5%

Sendo assim, através das respostas obtidas no questionário observou-se que grande parte das patologias se sobressaem nos quesitos infiltração e goteiras, além de

IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017



patologias na camada de pintura e nas camadas de revestimentos das habitações em estudo.

De acordo com o gráfico 1, pode-se observar o grau de insatisfação dos moradores em relação a goteiras nas edificações, patologia a qual gera o maior desconforto entre os usuários questionados, além das goteiras, as infiltrações e mofo também estão presentes nas habitações populares, como pode-se observar nos gráficos 2 e 3.

Os agentes patológicos nas camadas de pintura também ocasionam insatisfações nos usuários, já que, através do gráfico 4 pode-se verificar que mais de 50% dos residentes sofrem com este problema em suas moradias.

As trincas e fissuras aparentes também são problemas presentes nas Habitações de Interesse Social, mas se comparado com as demais patologias apontadas anteriormente verifica-se uma menor incidência, de acordo com os gráficos 5 e 6.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As patologias decorrentes em habitações de interesse social são conseqüentes da pouca preocupação dos responsáveis pelas políticas habitacionais, já que o principal objetivo de construí-las é suprir a variável quantitativa tendo um menor custo possível. Mas, analisando o estudo realizado, observa-se que além de se preocupar com a quantidade, deve-se levar em consideração a qualidade dessas edificações, visando eliminar tais problemas que colaboram para a diminuição da vida útil das habitações.

REFERÊNCIAS:

CONSOLI, O. J. Análise da durabilidade dos componentes das fachadas dos edifícios, sob a ótica do projeto arquitetônico. Dissertação de Mestrado. Florianópolis: UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA; Programa de Pós- Graduação em Engenharia Civil, 2006.

LIMA, P. R. B. Consideração do projeto no desempenho dos sistemas construtivos e qualidade da edificação – Proposição de um modelo de banco de dados, Dissertação - UFMG. Belo Horizonte, 2005.

TORALLES. B. M; SOUZA. S. T. M. Manifestações Patológicas em Habitações de Interesse Social com Diferentes Tipologias. Revista ciências exatas e tecnológica. Paraná, 2015.

IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017



NÚMERO DA APROVAÇÃO CEP OU CEUA (para trabalhos de pesquisa): Número da aprovação.

ANEXOS:

Gráfico 1 – Goteiras nas edificações

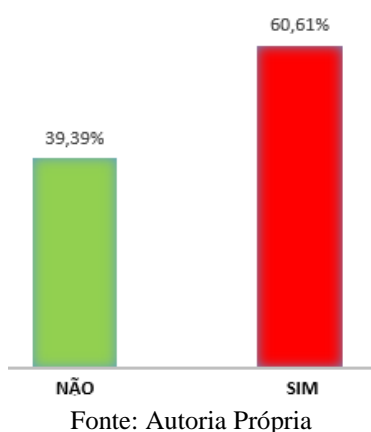


Gráfico 2 – Infiltrações nas edificações

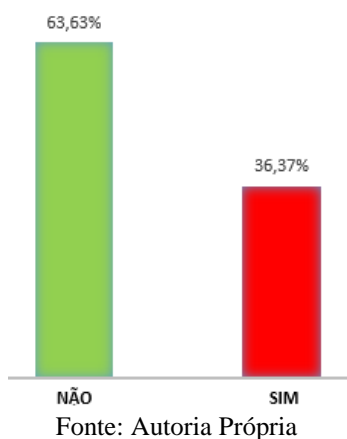


Gráfico 3 – Mofo nas edificações

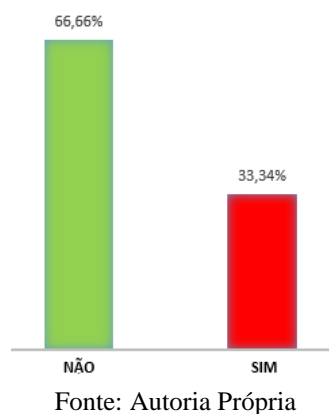


Gráfico 4 – Patologias na camada de pintura

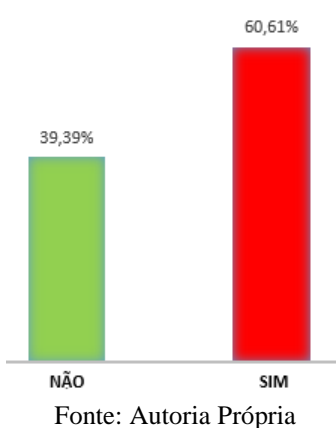


Gráfico 5 – Trincas no revestimento

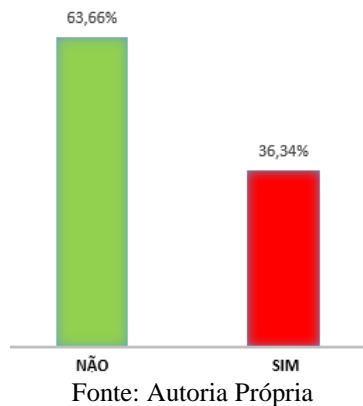
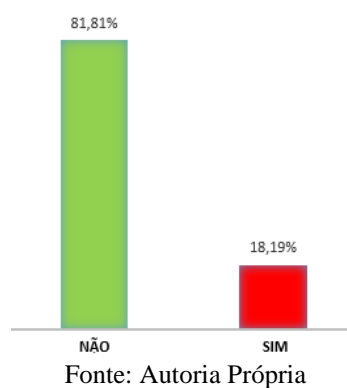


Gráfico 6 – Rachaduras nas edificações



IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO
REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017

