

IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017



Marque a opção do tipo de trabalho que está inscrevendo:

Resumo

Relato de Caso

LEGISLAÇÃO E MORFOLOGIA URBANA: ANÁLISE DOS SETORES 8 E 9 DO MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO - RS

AUTOR PRINCIPAL: João Henrique Cenci

CO-AUTORES: Adriana Gelpi, Jaqueline Becker Fengler, Rosa Maria Locatelli Kalil, Wagner Mazetto.

ORIENTADOR: Adriana Gelpi.

UNIVERSIDADE: Universidade de Passo Fundo.

INTRODUÇÃO:

O projeto de pesquisa busca analisar as mudanças que estão ocorrendo nos setores 8 e 9 da cidade de Passo Fundo – RS após a revisão do seu Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de 2006. Este Plano induziu a um crescimento urbano, vertical e centralizado, com perda de patrimônio construído, descaso das áreas verdes e segregação da população carente. A nova proposta do PDDI de 2006 busca um equilíbrio entre as diversas zonas do município tratando-o territorial e legislativamente por inteiro, fomentando a democratização da apropriação do território aliada à princípios de sustentabilidade. O projeto estuda as alterações morfológicas que os bairros destes setores vem apresentando frente a vigência da nova legislação municipal, acompanha o desenvolvimento do uso do solo e avalia a paisagem urbana desta região.

DESENVOLVIMENTO:

A pesquisa acompanha o desenvolvimento dos setores 8 e 9 do município de Passo Fundo, localizados na parte oeste da cidade, uma das poucas áreas permissíveis a expansão urbana. Na primeira etapa, em gabinete estudou-se o Plano de Desenvolvimento Integrado e o Plano Urbanístico Local para o reconhecimento da área, avaliando vários itens como: estudos cartográficos, áreas verdes, áreas permeáveis e

IV SEMANA DO CONHECIMENTO

COMPARTILHANDO E FORTALECENDO REDES DE SABERES

6 A 10 DE NOVEMBRO DE 2017



não permeáveis, equipamentos urbanos, tipologias habitacionais, vias, passeios, e recuos urbanos. Esta análise objetiva documentar a evolução urbana e transformação física destes setores. Para tanto, a cada trinta dias ocorre um reconhecimento da área com o objetivo de registrar as mudanças na morfologia e no uso do solo, sendo estas alterações registradas gráfica e digitalmente. Neste processo constatou-se algumas alterações na área, novas edificações vão se consolidando e um significativo número de conjuntos habitacionais está sendo implantado, trazendo população que demanda comércio e serviços. Estas transformações estão sendo documentadas através da cartografia digital, que registra o surgimento de nova infraestrutura e o crescimento de pequenas centralidades em áreas de convergência. Também está ocorrendo uma nova dinâmica urbana incentivada pela circulação de pessoas tornando o local mais sustentável e trazendo mais segurança e vitalidade à área.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

A pesquisa documenta alterações nesses setores após a revisão do PDDU em 2006. Constata-se que os setores 8 e 9, as áreas destinadas a expansão urbana da cidade, tem sido dinamizadas por loteamentos com foco na habitação de interesse social e beneficiadas por uma normatização que promove novas centralidades, distribuindo equipamentos urbanos em escala local e conectando estas áreas periféricas ao centro da cidade.

REFERÊNCIAS:

NÚMERO DA APROVAÇÃO CEP OU CEUA (para trabalhos de pesquisa): Número da aprovação.

ANEXOS:



Poderá ser apresentada somente uma página com anexos (figuras e/ou tabelas), se necessário.