



XXIV
Mostra
de Iniciação
Científica

SEMANA DO
CONHECIMENTO

A Universidade em movimento

De **7 a 10** de outubro de 2014



RESUMO

Habitação de interesse social: diagnóstico do município de Marau

AUTOR PRINCIPAL:

Wagner Mazetto de Oliveira

E-MAIL:

wagner200902@hotmail.com

TRABALHO VINCULADO À BOLSA DE IC::

Pibic UPF ou outras IES

CO-AUTORES:

Bianca Carolina Pedrolo Henicka
Nelita Pretto
Thauana Mattiello Vanz
Adriana Gelpi
Rosa Maria Locatelli Kalil

ORIENTADOR:

Rosa Maria Locatelli Kalil

ÁREA:

Ciências Humanas, Sociais Aplicadas, Letras e Artes

ÁREA DO CONHECIMENTO DO CNPQ:

Arquitetura e Urbanismo

UNIVERSIDADE:

Universidade de Passo Fundo

INTRODUÇÃO:

A Região do Conselho de Desenvolvimento da Produção ζ Corede Produção - é composta por 23 municípios com área territorial total de 6.780,9 km², localizados no norte do Rio Grande do Sul. Considerados os municípios polos da região, Passo Fundo, Carazinho e Marau destacam-se por apresentar maior desenvolvimento comercial e crescimento urbano. Um dos municípios com maior grau de urbanização e desenvolvimento é o município de Marau. Segundo o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), o município de Marau localiza-se na Região do Planalto médio do Estado do Rio Grande do Sul e pertence à microrregião de Passo Fundo, que é composta por 26 municípios. De acordo com a Contagem da População realizada em 2007 pelo IBGE, a população residente corresponde a 33.778 habitantes e a taxa de urbanização a 85,1%.

Com base nesse panorama, tem-se por objetivo diagnosticar os conjuntos habitacionais com aporte de recursos federais no município de Marau, no período de 1998 a 2012.

METODOLOGIA:

Para o diagnóstico no município de Marau, foram realizadas entrevistas com representantes do Departamento de Habitação da Secretaria de Desenvolvimento Social e da Secretaria de Habitação, além de pesquisa documental no PLHIS e em relatórios impressos e digitais disponibilizados pela secretaria. Além disso, foram consultadas as informações disponíveis nos sites da prefeitura municipal, de jornais locais, da Caixa Econômica Federal e a legislação. Foram realizadas visitas técnicas aos conjuntos habitacionais e seu entorno em 2012 e 2013, com levantamento fotográfico e entrevistas com moradores.

RESULTADOS E DISCUSSÕES:

Entre os anos de 1995 e 2001, o investimento em habitação e urbanismo no município de Marau ficou entre 9,25 e 16,98% do total da despesa realizada em cada ano. Os valores destinados oscilaram bastante durante esses anos, destacando-se os anos de 1996 e 2000, nas quais se verificam os níveis mais altos de investimento.

A gestão da política de habitação social de Marau é realizada na Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação, que possui os departamentos de Assistência Social e de Habitação. O Departamento de Habitação é o setor encarregado e responsável por: (a) coordenação, ampliação e gerenciamento do Fundo Municipal da Habitação, (b) acompanhamento às sociedades e cooperativas habitacionais em busca de soluções aos problemas do município; (c) gerenciamento de programas habitacionais, coordenação de projetos habitacionais para pessoas de baixa renda junto aos órgãos da esfera estadual, federal e da iniciativa privada; (d) regularização de obras irregulares ou clandestinas para famílias de baixa renda. (PMM, 2005 apud SPANNENBERG, 2006).

A alta valorização fundiária no município dificulta a implantação de programas habitacionais, principalmente a adesão ao Programa Crédito Solidário (FDS) e ao Fundo de Arrendamento Familiar (FAR). Não há áreas disponíveis para compra e implantação de programas para as faixas de mais baixa renda. A principal adesão a programas habitacionais do município é feita junto ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Após sistematizadas as informações sobre as características de cada conjunto serão analisados os condicionantes presentes na inserção do núcleo habitacional no espaço urbano, tais como a presença de equipamentos urbanos (escolas, hospitais...), a tipologia habitacional, a infraestrutura (vias, pavimentação, saneamento básico) e por último a análise da sustentabilidade em relação ao Selo Casa Azul da Caixa Econômica Federal.

CONCLUSÃO:

Pode-se afirmar que Marau encontra dificuldades na implantação de programas habitacionais, devido à falta de estrutura administrativa e à alta valorização fundiária. Em relação aos núcleos habitacionais existentes, estes estão espalhados pela cidade, próximos a áreas já urbanizadas, aproveitando a infraestrutura instalada.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- KALIL, R. M. L; et al. Habitação de interesse social, desenvolvimento municipal e sustentabilidade urbana no sul do Brasil. In: ENCONTRO NACIONAL DE TECNOLOGIA DO AMBIENTE CONSTRUÍDO, 14, 2012. Anais... Juiz de Fora, 2012.
- MARAU. Prefeitura Municipal. Latus Consultoria, Pesquisa e Assessoria de Projetos. Plano Local de Habitação de Interesse Social de Marau. 2010.
- SPANNENBERG, Mariane Gampert. Análise de desempenho térmico acústico e lumínico em habitação de interesse social.

Assinatura do aluno

Assinatura do orientador