



**XXIV**  
**Mostra**  
**de Iniciação**  
**Científica**

**SEMANA DO**  
**CONHECIMENTO**

A Universidade em movimento

De **7 a 10** de outubro de 2014



## RESUMO

### **A PROBLEMÁTICA EXISTENTE ENTRE O EXERCÍCIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE E O RESPEITO ÀS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: UMA CONTRAPOSIÇÃO DE VALORES**

**AUTOR PRINCIPAL:**

Katiane Gehlen

**E-MAIL:**

katianegehlen@yahoo.com.br

**TRABALHO VINCULADO À BOLSA DE IC::**

Não

**CO-AUTORES:**

Janaína Rigo Santin

**ORIENTADOR:**

Janaína Rigo Santin

**ÁREA:**

Ciências Humanas, Sociais Aplicadas, Letras e Artes

**ÁREA DO CONHECIMENTO DO CNPQ:**

6.01.00.00-1 - direito

**UNIVERSIDADE:**

Universidade de Passo Fundo

**INTRODUÇÃO:**

O crescimento acelerado dos níveis populacionais desencadeou uma problemática até então desconhecida pelo direito brasileiro, ocasionando uma grande ruptura no sistema jurídico e econômico da sociedade. Tal situação despertou a necessidade de se buscar políticas públicas que visem controlar e organizar este desenvolvimento, de modo a garantir a satisfação de interesses individuais, mas sem deixar de lado os coletivos, promovendo a preservação ambiental e a inclusão social de todos como cidadãos. Tal conceito deve ser baseado nos princípios constitucionais de garantia elencados na Constituição Federal, de modo a aliar função social da propriedade com o desenvolvimento sustentável e o respeito aos direitos fundamentais, atendendo assim às reais necessidades apresentadas por todos.

**METODOLOGIA:**

O método de abordagem a ser adotado no desenvolvimento da pesquisa será o dialético, tendo em vista a sua relação com o trabalho proposto, conforme definem Diehl e Tatim: É um método de interpretação dinâmica e totalizante da realidade, segundo o qual os fatos não podem ser tomados fora de um contexto social, político e econômico (2011, p. 50). Partindo do pressuposto que a problemática da pesquisa baseia-se em uma questão jurídica de relevância social, o método dialético possibilitará buscar conceitos específicos e reais quanto a atual situação ambiental no município em relação aos inúmeros vazios urbanos que se apresentam e, concomitantemente, analisar dados significativos relacionados às inúmeras propriedades que não cumprem a sua função social e acabam não raras vezes transformando-se em inúmeras ocupações totalmente irregulares e que abrigam um extenso número de pessoas.

## **RESULTADOS E DISCUSSÕES:**

Os vazios urbanos consistem numa problemática muito complexa, pois abrangem dois extremos: de um lado o direito de defender a sua propriedade por parte dos proprietários e de outro, centenas de famílias buscando o mínimo de dignidade para se viver. E o direito deve ser o meio para regulamentar estes conflitos, que atingem uma grande massa da população. Também se deve observar a questão ambiental presente neste conflito, principalmente por se tratar de interesses difusos que atingem toda a coletividade. Assim, a importância da noção de função socioambiental da propriedade se manifesta, sobretudo, na percepção de que a interferência na propriedade não é interferência no direito de propriedade, quando proveniente da função social, posto que é a própria configuração desse direito. (MANGUEIRA, 2000, p. 229 e 247). O direito de propriedade é, portanto, o mais subjetivo de todos os direitos, haja vista que todos ou o possuem, ou lhe tem em excesso, ou ainda sonham grandemente em tê-lo algum dia, estando intimamente ligado ao direito a um meio ambiente ecologicamente equilibrado, que na mesma linha de pesquisa se contrapõem a inúmeros outros preceitos.

## **CONCLUSÃO:**

Diante do estudo realizado, foi possível compreender o conceito de função social da propriedade, levando em conta a obrigatoriedade da reserva legal e a necessidade de revitalização dos espaços degradados, em especial, no que tange às políticas socioambientais articuladas pelo poder local no município de Passo Fundo.

## **REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

DIEHL, Astor Antônio; TATIM, Denise Carvalho. Metodologia e técnicas de pesquisa em ciências sociais aplicadas: uma proposta de estudo. São Paulo: Clio, 2011.

MANGUEIRA, Carlos Octaviano de M. Função social da propriedade e proteção ao meio ambiente: notas sobre os espaços protegidos nos imóveis rurais. Revista de Informação Legislativa, Brasília: Senado Federal, Subsecretaria de Edições Técnicas, 2000, ano 37, n. 146, abr./jun., p. 229 e 247.

---

Assinatura do aluno

---

Assinatura do orientador